

Dott. Giuseppe D'Angelo

DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE DEI CONTI – CURATORE FALLIMENTARE – AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO – CTU E CTP CIVILE E PENALE

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale:

n° 36 anno: 2025

Giudice Delegato: **Dott. Pasquale Velleca**

Curatore: **Dott. Giuseppe D'Angelo**

Oggetto: istanza di autorizzazione alla vendita tramite bando a tre fasi con procedura ordinaria e ribassi rapidi per deperimento merci.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto **Dott. Giuseppe D'Angelo**, con studio in Sant'Egidio del Monte Albino (SA) alla via Orazio – traversa Vallone n. 5, nella sua qualità di Curatore della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe indicata,

Premesso che:

1. In data **23.09.2026** si è tenuto il primo esperimento di vendita competitiva telematica sincrona avente ad oggetto il **Lotto Unico** di merci (generi alimentari e non alimentari) stimato complessivamente in euro 77.522,53, con prezzo base d'asta pari a euro 77.522,53 ed offerta minima ammissibile di euro 58.141,90; tale esperimento ha avuto esito negativo ed è stato dichiarato **deserto** per mancanza di offerte.
2. Successivamente a tale data, la Curatela ha ricevuto una proposta irrevocabile d'acquisto in data 15.10.2026 da parte della ditta _____ per l'importo complessivo di **euro 8.000,00** oltre IVA e oneri di legge.
3. In riscontro a tale proposta, lo scrivente Curatore – con comunicazione PEC del **18.10.2026** – ha richiesto formalmente alla ditta proponente, quale condizione essenziale per la valutazione e la successiva veicolazione in gara della proposta stessa, il versamento di un **deposito cauzionale pari a euro 2.500,00** mediante bonifico bancario, da accreditarsi sul conto della procedura entro il termine perentorio di 3 giorni.
4. Ad oggi, decorso infruttuosamente il termine assegnato, **non è stato ricevuto il deposito cauzionale richiesto**, né è pervenuta alcuna contabile o riformulazione dell'offerta. Di



Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialeddangelo.com
Mail info@studiocommercialeddangelo.com
Pec ddangelo.giuseppe@pec.odcecnocera.it



conseguenza, la suddetta proposta d'acquisto deve ritenersi priva di efficacia e non vincolante per la procedura, palesando la mancanza di una garanzia finanziaria immediata da parte del terzo.

Tutto ciò premesso, il Curatore evidenzia quanto segue:

- **Rischio fitosanitario e deperimento biologico:** A seguito di una recente ispezione effettuata nel deposito ex "Divella" sito in Mercato San Severino alla via Pizzone, è stata riscontrata la **presenza macroscopica di parassiti e infestanti (c.d. "animaletti della pasta")** su diverse confezioni di generi alimentari in giacenza (in particolare confezioni di pasta a marchio Divella).
- **Intervento d'urgenza della Curatela:** Al fine di scongiurare il pericolo imminente di una proliferazione incontrollata dell'infestazione all'intero compendio immagazzinato, che determinerebbe l'integrale distruzione e la totale perdita di valore del lotto residuo, in data **20.10.2026** lo scrivente Curatore si è recato personalmente presso il deposito concorsuale, unitamente a persone di propria assoluta fiducia. In tale sede, si è provveduto d'urgenza alla movimentazione, all'isolamento e allo spostamento di tutte le confezioni visibilmente contaminate in un'area isolata e distante dal resto delle merci sane, onde salvaguardare temporaneamente l'integrità del residuo magazzino alimentare e merceologico.
- **Necessità di una celere alienazione:** La natura intrinsecamente deperibile delle merci, unita al concreto rischio di insalubrità indotto dall'attacco biologico dei parassiti, rende non più procrastinabile il trattenimento dei beni in deposito, imponendo una **soluzione liquidatoria estremamente rapida e stringente**. L'attesa dei tempi ordinari delle vendite concorsuali rischierebbe di vanificare l'isolamento delle merci operato in data 20.10.2026, azzerando le residue possibilità di realizzo a beneficio della massa dei creditori.

Per le ragioni sopra esposte, appare massimamente conveniente per la procedura strutturare una vendita programmata secondo un meccanismo di ribassi successivi automatici e ravvicinati nel tempo. Tale modalità consentirà da un lato di sollecitare il mercato con prezzi fortemente appetibili e progressivi, e dall'altro di "agganciare" e rendere competitiva l'offerta precedentemente manifestata dalla ditta (pari a euro 8.000,00) qualora la stessa decidesse infine di quietanzare la cauzione e partecipare regolarmente alle operazioni finali di gara.



Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialeddangelo.com
Mail info@studiocommercialeddangelo.com
Pec ddangelo.giuseppe@pec.odcecnocera.it



Tale articolazione procedimentale avverrà mediante la redazione e la pubblicazione di un **unico avviso di vendita** avente una durata pubblicitaria complessiva e tombale di **30 giorni**, così scandito:

1. **PRIMA FASE:** Vendita competitiva con un prezzo base ridotto del **50%** rispetto al valore di stima iniziale, garantendo una finestra pubblicitaria iniziale di **almeno 15 giorni** dalla pubblicazione dell'avviso.
2. **SECONDA FASE (Eventuale):** Da attivarsi in via automatica esclusivamente in caso di esito infruttuoso della prima fase; l'esperimento sarà fissato a soli **8 giorni di distanza** dal primo termine, applicando un'ulteriore riduzione del **50%** sul prezzo base della fase precedente.
3. **TERZA FASE (Eventuale):** Da espletarsi in via sussidiaria a soli **7 giorni di distanza** dalla seconda fase (completando così lo spettro dei 30 giorni complessivi di vigenza dell'avviso), impostando un **prezzo base ed un'offerta minima coincidente pari ad euro 8.000,00**, importo pienamente conforme alla proposta a corpo già pervenuta in atti (ancorché priva di cauzione).

Mediante tale impostazione a cascata, qualora l'originario offerente (o qualunque altro interessato) decidesse di presentare regolare offerta cauzionata nell'ultima finestra utile, la procedura concorsuale otterrebbe la certezza assoluta di alienare i beni ed evitare l'insorgenza di oneri di smaltimento o la perdita totale del compendio.

Chiede pertanto che la S.V. Ill.ma, esaminata la presente istanza e ritenuti sussistenti i motivi di urgenza e di evidente opportunità economica, Voglia:

- **AUTORIZZARE** lo scrivente Curatore a predisporre ed indire un nuovo tentativo di vendita competitiva del Lotto Unico di merci a corpo tramite un **unico bando di vendita a tre fasi consecutive**, con le modalità di ribasso d'ufficio e le tempistiche pubblicitarie analiticamente descritte in motivazione.

Con osservanza.

Sant'Egidio del Monte Albino, 21.10.2026

Il Curatore

Dott. Giuseppe D'Angelo



Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialeddangelo.com
Mail info@studiocommercialeddangelo.com
Pec ddangelo.giuseppe@pec.odcecnocera.it



ELENCO ALLEGATI

A supporto della presente istanza si depositano i seguenti atti e documenti:

1. **Allegato 1:** Copia della proposta irrevocabile d'acquisto formulata dalla ditta pervenuta in data 15.10.2026;
2. **Allegato 2:** Copia della comunicazione PEC della Curatela del 18.10.2026 recante richiesta di deposito cauzionale e relative ricevute di accettazione e consegna completa;
3. **Allegato 3:** Report fotografico d'ispezione redatto dal Curatore in data 20.10.2026 relativo allo stato delle merci e all'operazione d'urgenza di isolamento delle confezioni infestate da parassiti;
4. **Allegato 4:** Schema e bozza del nuovo Avviso Unico di Vendita competitiva strutturato in tre fasi consecutive.



Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialeldangelo.com
Mail info@studiocommercialeldangelo.com
Pec dan gelo.giuseppe@pec.odcecnocera.it

